

## СПИСОК ИЗМЕНЕНИЙ К УСТАВУ:

В п. 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Товарищество «Юбилейное-Ручьи» создано 11.06.1998 году, решением собрания уполномоченных членов садоводства зарегистрировано Всеволожским ГО ЛОРП на основании приказа № Ю /2352 от 20.07.1998 года и внесено в реестр под №9/02262. Местонахождение СНТ «Юбилейное-Ручьи»: 188664 Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Осельки, Осельковская дорога, дом 120, литера П.

В п. 14.3 в следующей редакции :

14.3. СНТ вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных, а принятие решений в очной, очно-заочной форме и заочной форме.

Уполномоченные СНТ «Юбилейное-Ручьи» избираются на собрания садоводов линии (улицы) открытым голосованием. Собрание по выборам уполномоченных может проводиться как в очной, так и в заочной форме. Избранными в качестве уполномоченных считаются те кандидаты, которые набрали более половины голосов членов линии (улицы) СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Норма представительства определяется исходя из общего количества членов СНТ в линии (улице), но не более 20 (двадцать) членов СНТ «Юбилейное-Ручьи». В случае если количество членов СНТ в линии (улице) превышает 20, то избирается по одному уполномоченному от половины общего количества членов СНТ в линии (улице).

Срок полномочий уполномоченных СНТ «Юбилейное-Ручьи» устанавливается 5 (пять) лет.

Досрочное переизбрание уполномоченного возможно:

- в случае выражения ему недоверия в письменной мотивированной форме не менее 1/3 членов линии (улицы), от которой он избирался, поданного в Правление СНТ «Юбилейное-Ручьи»,

- в случае самоотвода;

- в случае выхода из членов СНТ.

Все вопросы, касающиеся избрания и деятельности уполномоченных, регулируются Положением об уполномоченных СНТ «Юбилейное-Ручьи», утвержденном решением общего собрания членов СНТ.

Пункт 14.4 дополнить следующими пунктами :

-избрание органов товарищества (председателя товарищества, если решение этого вопроса не передано правлению, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

- заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

Пункт 14.30 изложить в следующей редакции:

14.30. Полномочия председателя правления.

Правление СНТ возглавляет председатель правления, избираемый из числа членов правления собранием Правления на пять лет.

После избрания председателя, прежний председатель обязан в течение 30 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету СНТ вновь избранному председателю по акту (печать СНТ, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы СНТ в соответствии п. 14.40, настоящего Устава).

Вновь избранный председатель обязан в течение 3-х дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов СНТ и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов СНТ (на собрании, вывесить на стенде, выложить на сайте СНТ).

В п. 14.22 внести следующие изменения:

14.22. Правление СНТ избирается общим собранием членов СНТ из числа членов СНТ, председатель избирается из членов правления общим собранием или членами Правления. Срок на который избирается правление составляет 5 лет. В правление должно быть избрано не менее 7 человек и не более 9 человек.

В п. 14.23 внести следующие изменения:

14.23. Избрания правления СНТ в следующем порядке : собрание избирает прямым тайным или открытым голосованием членов Правления. Председатель СНТ выбирается из числа выбранных членов правления, Общее собрание избирает председателя, также тайным (бюллетень без указания имени голосовавшего) либо открытым голосованием. Председатель СНТ может быть избран Правлением СНТ по тем же правилам , что и общим собранием СНТ. Общим собранием СНТ полномочия по избранию председателя переданы Правлению, но при необходимости председатель может быть избран общим собранием в соответствии с действующим законодательством.